

**Smlouva o dílo č. TPO/2015/24 - oprava stropu pavilonu C
uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

I.

Smluvní strany.

**Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

Zastoupena Ing. Lydií Hadamčíkovou, pověřenou řízením Psychiatrické nemocnice v Opavě
IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100

(dále jen „objednatel“ a „PNO“)

a

Firma: VLČEK CZ s.r.o.

Na bahně 1643/23a, 747 05, Opava

Zastoupená p. Petrem Vlčkem ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 28643381

DIČ: CZ28643381

Telefon: 60877166, e-mail: vlcek.sdk@email.cz

Bankovní spojení: FIO banka, a.s., č.ú.: 2300657871/2010

(„dále jen zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy – díla.

1. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k zakázce: **“Oprava stropu pavilonu C“** v PN v Opavě.
2. Dle klasifikace předmětů VZ se jedná o tyto kódy NIPEZ:
45410000-4 omítací práce
45324000-4 práce se sádrokartonem
45311100-1 instalace a montáž elektrických rozvodů
45311200-2 instalace a montáž elektrických zařízení
3. Předmětem této smlouvy je:
provedení opravy podhledu stropu stávající místnosti jeho náhradou za nový podhled z minerálních kazet tl.15mm se současnou výměnou elektroinstalace podhledu a svítidel.
Předmětem této smlouvy je i předání prohlášení o shodě k použitým prvkům a materiálům.

III.

Lhůta plnění díla.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním díla bez vad a nedodělků nejpozději do termínu 4. 9. 2015.

IV.

Místo provedení a předání díla.

1. Místem provádění díla – stavebních prací je objekt „C“ (část užívaná RHB odd.), stojící na parcele č. 2251/2 v k. ú. Opava – Předměstí; vše v areálu objednatele.

2. Místem předání díla je technicko-provozní oddělení PNO v budově ředitelství, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele Ing. Harryho Olšara – vedoucího TPO PNO.

V.

Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení uvedeného v článku II. této smlouvy.
3. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS, apod.), tyto však musí být uvedeny zvlášť, a započítány do celkové ceny s DPH.
4. **Nabídková cena je uvedena v členění:**

cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	95777,98Kč
samostatně DPH	20113,38Kč
cena včetně DPH	115891,36Kč

VI.

Platební podmínky.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohové platby.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
5. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci za provedení díla jedinou konečnou fakturou.
6. Fakturu provedených prací, včetně objednatelem potvrzených pracovních a montážních listů, či listů stavebního deníku, předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po ukončení daného účtovacího období.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:
 - zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),
2. **Záruční doba činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**
Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele na předávacím protokolu.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslou na doručenkou,
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstraní v co nejkratším možném termínu.
5. Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem

na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíše zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady i o jejím odstranění zápis.

VIII.

Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení stavebních prací použije pouze kvalitní materiály, komponenty a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, a současně použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí;
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – subdodavateli.
4. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci;
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčeném objektu a na pracemi dotčených pozemcích PNO i v celém areálu PNO.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, a to v prostorách objednatele i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce.
7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklad i činnost koordinátora, (pokud to předpisy a podmínky stavby vyžadují).
8. Ohlašovací požárů je vrátnice PNO tel. č. 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice a příjmu pacientů " u vjezdu do nemocnice z Olomoucké ulice.
9. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti v prostorách, objektech, v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
10. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
11. Zhotovitel seznámí prostřednictvím vedoucího ostatního provozu objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele, své zaměstnance, případně své kooperanty, s riziky na pracovištích objednatele. Vyhodnotí je, upozorní na ně své zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Na požádání zhotovitele pak vedoucí ostatního provozu objednatele zajistí u vedení dotčeného pracoviště-úseku objednatele taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.).
13. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím vedoucího ostatního provozu objednatele s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu PNO. Vždy, a obzvláště na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec oddělení-úseku, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací.
14. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu a § 105 Zákoníku práce - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami.
15. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele a na léčebný proces.

16. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele.
17. Zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací či revizí.
18. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, nebo se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele (vedoucí ostatního provozu) seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla.
19. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí potřebám léčebného procesu a všem podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele a že není možné fakturovat náhrady za ztrátu času (prostoj).
20. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklé jeho činností v rámci ceny díla a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob.
21. Veškerý vybouraný materiál, neurčí-li objednatel jinak, se stává vybouráním majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou. Při předání staveniště objednatel určí zhotoviteli, který materiál si ponechá.
22. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady vzniklými při provádění díla nebo jeho částí. Může se jednat o tyto odpady:

- 200101 O papír a lepenka
- 200301 O směsný komunální odpad
- 200121 N Zářivka
- 030102 O Piliny
- 150110 N obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 170101 O Beton
- 170102 O Cihla
- 170103 O Keramika
- 170104 O sádrová stavební hmota
- 170105 O azbestová stavební hmota
- 170201 O Dřevo
- 170202 O Sklo
- 170203 O Plast
- 170303 N výrobky z dehtu
- 170401 O měď, mosaz
- 170402 O Hliník
- 170405 O železo nebo ocel
- 170407 O směs kovů
- 170408 O Kabely
- 170499 O odpad blíže neurčený
- 170701 N směsný, stavební a demoliční odpad
- 170601 N izolační materiál s obsahem asbestu
- 170602 O ostatní izolační materiál;

23. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
24. Zhotovitel se při provádění díla plně podřídí pokynům technického dozoru objednatele a bude plnit opatření technickým dozorem stanovená.

IX.

Smluvní pokuty.

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodloužení.

X.

Další ustanovení.

1. Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni uposlechnout pokyny náměstka ředitele pro HTS, vedoucího TPO či jeho zástupce, bezpečnostního a požárního technika a vedoucího pracemi dotčeného pracoviště PNO, na kterém je dílo prováděno.
2. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces.

XI.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Po dohodě obou smluvních stran jsou všechny náležitosti smluvního vztahu, popsaného touto smlouvou zveřejnitelné (tj. vlastní znění smlouvy, včetně na ni navazujících znění jiných smluv, dodatku a změn smlouvy či jejich příloh).
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – rozpočet stavby

V Opavě, dne: 17.8.2015

Za zhotovitele:

Vlček Petr
Jednatel

VLČEK CZ s.r.o.
dodávka a montáž suchých systémů
Na Bahně 23a, 747 05 Opava
IČ: 28643381, DIČ: CZ28643381
mob.: +420608771660, vlcek.sdk@email.cz

V Opavě, dne: 19.8.2015

Za objednatele:

Ing. Lydie Hadamčíková
pověřena řízením
Psychiatrické nemocnice v Opavě

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004